

Deckblatt zur Wohnungsprüfung

(Bitte der Wohnungsbeschreibung beifügen)

| | |
|---|-----------------------------|
| <u>Heutiges Datum:</u> | |
| <u>Name:</u> | |
| <u>Vorname:</u> | |
| <u>Geburtsdatum:</u> | <u>Nationalität:</u> |
| <u>aktuelle Adresse:</u> Straße: Hausnummer: PLZ: Wohnort: | |
| <u>E-Mail:</u> | |
| <u>Telefon:</u> | <u>Mobil:</u> |
| <u>Ich beziehe aktuell Leistungen von einem Jobcenter:</u> Ja () Nein () | |
| <u>Wie viele Personen werden insgesamt einziehen?</u> Es ziehen _____ Personen ein. | |
| <u>Es handelt sich um eine Wohngemeinschaft (WG):</u> Nein () Wenn Ja (), die Gesamtwohnfläche beträgt _____ m ² davon nutze ich _____ m ² und es gibt _____ Mitbewohner/innen | |
| <u>Es handelt sich um ein Untermietverhältnis:</u> Nein () Wenn Ja (), die Gesamtwohnfläche beträgt _____ m ² davon nutze ich _____ m ² und es gibt _____ Mitbewohner/innen | |

Nachweis über Unterkunftskosten

Mietbescheinigung Wohnungsangebot

(zutreffendes bitte ankreuzen)

| | | | |
|--|---|---------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnung | Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, ggf. Ortsteil | | Stockwerk/Lage |
| <input type="checkbox"/> Wohnhaus | | | |
| Mieter(in) bzw. Interessent(in) | Name, Vorname | Mietbeginn (Datum) | <input type="checkbox"/> Hauptmieter(in) <input type="checkbox"/> Nebenmieter(in) |
| | Name, Vorname, Firma, Telefon | | |
| Vermieter(in) bzw. Eigentümer(in) | Straße, Hausnummer, PLZ, Ort | | |
| | Der Vermieter ist mit dem Mieter verwandt oder verschwägert: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein | | |

| Angaben zu den Mietkosten | Betrag | Datum der letzten Mietfestsetzung |
|--|--------|--|
| Höhe der monatlichen Kaltmiete | EUR | |
| Zusätzlich zu der o. a. mtl. Kaltmiete sind folgende Mietnebenkosten zu entrichten: | | |
| Kosten der Zentralheizung/Fernheizung | EUR | <input type="checkbox"/> als Vorauszahlung <input type="checkbox"/> als Pauschale |
| Kosten für Wasser/Abwasser | EUR | |
| Kosten für Kabel-/Satellitenanschluss /Gemeinschaftsant. | EUR | |
| Kosten für Garage/Stellplatz | EUR | |
| Vergütung für Möblierung <input type="checkbox"/> vollmöbliert <input type="checkbox"/> teilmöbliert | EUR | |
| Sonstige Betriebs-/Nebenkosten nach BetrKV | | Mietkaution: |
| Art: | EUR | EUR |
| Art: | EUR | |
| | | Mietrückstand: |
| Höhe der monatlichen Gesamtmiete (einschließlich Nebenkosten) | EUR | EUR |

| Angaben zur Wohnung | | | |
|--|----------------|---|--|
| Wohnfläche der Wohnung | | davon gewerblich genutzt | Gebäudewohnfläche |
| | m ² | | m ² |
| | | davon untervermietet | |
| Anzahl der Zimmer einschließlich Küche und Bad | | Zimmer | <input type="checkbox"/> Bad oder Duschaum vorhanden |
| Gebäudebaujahr | Baujahr | Nachträglicher Ausbau, Erweiterung oder Umbau der Wohnung | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja im Jahr |

| Gebäudemodernisierung (erhebliche bauliche Verbesserungen) | | | |
|--|---|---|--|
| Gebäudedämmung (Dach und Außenwände) | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, wann | | |
| Erneuerung Heizungsanlage | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, wann | | |
| Außentüren und Fenster | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, wann | | |
| Sanierung/Umbau (z. B. Badezimmer) | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, wann | | |
| Verglasung der Fenster: <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> zweifach <input type="checkbox"/> dreifach | | | |
| Der Wohnraum ist öffentlich gefördert | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein | Energieverbrauch lt. Energieausweis | kWh/m ² /a |
| Heizungsart: <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Einzelöfen | | | |
| Mit welcher Energieart wird geheizt? | <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Fernwärme | <input type="checkbox"/> Festbrennstoffe |
| Mit welcher Energieart wird Warmwasser aufbereitet? | <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Fernwärme | <input type="checkbox"/> Festbrennstoffe |
| Warmwasseraufbereitung erfolgt <input type="checkbox"/> zentral (über Heizungsanlage) <input type="checkbox"/> dezentral (separat z.B. über Boiler) | | | |

Diese Bescheinigung kann zu Prüfzwecken den Finanzbehörden zur Verfügung gestellt werden (§ 71 SGB X)

Bitte beachten Sie die Hinweise auf der Rückseite !

Ort, Datum

Mietbescheinigung 02/2020 Lahn-Dill-Kreis

x
Unterschrift Vermieter(in) bzw. Eigentümer(in)

Hinweise

zur Erstellung einer Mietbescheinigung bzw. eines Wohnungsangebotes

► Allgemeines

Eine Mietbescheinigung bzw. ein Wohnungsangebot wird von Behörden und Institutionen zur Berechnung gesetzlicher Leistungsansprüche benötigt.

Durch die Erstellung einer Mietbescheinigung bzw. eines Mietangebotes kommt weder ein Mietvertrag zustande, noch hat die Bescheinigung eine vertragsändernde Wirkung. Mit dem Ausfüllen der Bescheinigung gehen Sie keinerlei Verpflichtung ein.

Nach dem Wohngeldgesetz (WoGG) besteht eine gesetzliche Verpflichtung die Bescheinigung auszufüllen (§ 23 Abs. 3 WoGG).

► Vollständigkeit

Leider werden vereinzelt unvollständig ausgefüllte Mietbescheinigungen bzw. Wohnungsangebote vorgelegt, die für die Bearbeitung nicht genutzt werden können und zeitaufwändige Rückfragen erfordern.

Bitte füllen Sie die Bescheinigung daher möglichst vollständig aus. Insbesondere folgende Punkte sind von wichtiger Bedeutung:

- Objektdatei (Anschrift, Wohnungslage)
- Kontaktdatei Vermieter
- Datum des Mietbeginns
- Höhe er Kaltmiete (bei bestehenden Mietverhältnissen auch das Datum der letzten Mietfestsetzung)
- Höhe der Neben- und Heizkosten sowie der Abrechnungsform (Vorauszahlung, Pauschale)
- Angaben zur Wohnung (Wohnfläche, Anzahl der Zimmer, Ausstattung)
- Angaben zum Gebäude (Baujahr, Gebäudemodernisierung **mit erheblichen baulichen** Verbesserungen)
- Angaben zur Gebäudeausstattung
- Angaben zu einer öffentlichen Förderung
- Energieverbrauch laut Energieausweis
- Angaben zur Heizungsart sowie der Energieart für Heizung und Warmwasseraufbereitung

► Heizkosten

Sofern die Heizkosten nicht direkt an den/die Vermieter(in) bzw. Eigentümer(in) gezahlt werden, lassen Sie bitte das Betragfeld für die Heizkosten leer.

Wenn die Heizkosten direkt an den/die Vermieter(in) bzw. Eigentümer(in) gezahlt werden, müssen diese unbedingt getrennt von den sonstigen Nebenkosten eingetragen werden. Fassen Sie also bitte nicht die Heizkosten und die Mietnebenkosten zu einem Betrag zusammen.

Sofern mit dem/der Mieter(in) ein Gesamtbetrag für die Neben- und Heizkosten ohne weitere Aufschlüsselung vereinbart wurde, benötigen wir in jedem Fall die Höhe der monatlichen Heizkostenvorauszahlung bzw. Heizkostenpauschale.